

Wzór kosztorysu remontu mieszkania 50 m²

Generalny remont: wszystko ze średniego remontu, nowa instalacja elektryczna (punkty), nowa instalacja wod.-kan. (punkty), montaż WC podwieszanego i kabiny prysznicowej, montaż grzejników.

Mieszkanie: Salon 20 m², Kuchnia 8,4 m², Sypialnia 11,4 m², Łazienka 4,8 m², Przedpokój 5,4 m². Stawki referencyjne 2026: Budowalka.pl, „Cennik usług budowlanych 2026 — ile brać za robociznę” (budowalka-2026, wersja 1), netto.

Pomieszczenie	Pozycja	Element	Rodzaj	Ilość	Jedn.	Cena materiału	Stawka ref.	Robocizna, zł
Salon	Panele	Panele podłogowe	materiał	21,4	m²	 zł		
	Panele	Układanie paneli	robocizna	20	m²	—	30–85 zł/m²	600–1700
	Malowanie ścian	Farba ścienna	materiał	8,16	l	 zł		
	Malowanie ścian	Malowanie ścian	robocizna	40,8	m²	—	18–38 zł/m²	734–1550
	Malowanie sufitu	Farba sufitowa	materiał	4	l	 zł		
	Malowanie sufitu	Malowanie sufitu	robocizna	20	m²	—	18–38 zł/m²	360–760
	Punkty elektryczne	Punkt elektryczny	robocizna z materiałem	9	szt.	—	130–260 zł/szt.	1170–2340
	Montaż grzejników	Montaż grzejnika	robocizna	1	szt.	—	300–450 zł/szt.	300–450
Kuchnia	Płytki podłogowe	Płytki podłogowe	materiał	9,24	m²	 zł		
	Płytki podłogowe	Układanie płytek podłogowych	robocizna	8,4	m²	—	110–150 zł/m²	924–1260
	Malowanie ścian	Farba ścienna	materiał	5,38	l	 zł		
	Malowanie ścian	Malowanie ścian	robocizna	26,88	m²	—	18–38 zł/m²	484–1021
	Malowanie sufitu	Farba sufitowa	materiał	1,68	l	 zł		
	Malowanie sufitu	Malowanie sufitu	robocizna	8,4	m²	—	18–38 zł/m²	151–319
	Punkty elektryczne	Punkt elektryczny	robocizna z materiałem	11	szt.	—	130–260 zł/szt.	1430–2860
	Punkty wod.-kan.	Punkt wod.-kan.	robocizna z materiałem	2	pkt	—	700–1400 zł/pkt	1400–2800
Sypialnia	Montaż grzejników	Montaż grzejnika	robocizna	1	szt.	—	300–450 zł/szt.	300–450
	Panele	Panele podłogowe	materiał	12,2	m²	 zł		
	Panele	Układanie paneli	robocizna	11,4	m²	—	30–85 zł/m²	342–969
	Malowanie ścian	Farba ścienna	materiał	6,33	l	 zł		
	Malowanie ścian	Malowanie ścian	robocizna	31,66	m²	—	18–38 zł/m²	570–1203
	Malowanie sufitu	Farba sufitowa	materiał	2,28	l	 zł		
	Malowanie sufitu	Malowanie sufitu	robocizna	11,4	m²	—	18–38 zł/m²	205–433
	Punkty elektryczne	Punkt elektryczny	robocizna z materiałem	6	szt.	—	130–260 zł/szt.	780–1560
Łazienka	Montaż grzejników	Montaż grzejnika	robocizna	1	szt.	—	300–450 zł/szt.	300–450
	Płytki podłogowe	Płytki podłogowe	materiał	5,28	m²	 zł		
	Płytki podłogowe	Układanie płytek podłogowych	robocizna	4,8	m²	—	110–150 zł/m²	528–720
	Płytki ścienne	Płytki ścienne	materiał	23,63	m²	 zł		

Pomieszczenie	Pozycja	Element	Rodzaj	Ilość	Jedn.	Cena materiału	Stawka ref.	Robocizna, zł
Łazienka	Płytki ściennie	Układanie płytek ściennych	robocizna	21,48	m²	—	110–160 zł/m²	2363–3437
	Malowanie sufitu	Farba sufitowa	materiał	0,96	l	 zł		
	Malowanie sufitu	Malowanie sufitu	robocizna	4,8	m²	—	18–38 zł/m²	86–182
	Punkty elektryczne	Punkt elektryczny	robocizna z materiałem	4	szt.	—	130–260 zł/szt.	520–1040
	Punkty wod.-kan.	Punkt wod.-kan.	robocizna z materiałem	5	pkt	—	700–1400 zł/pkt	3500–7000
	Montaż WC	Montaż WC	robocizna	1	szt.	—	450–650 zł/szt.	450–650
	Montaż prysznicza	Montaż prysznicza	robocizna	1	szt.	—	700–1100 zł/szt.	700–1100
	Montaż grzejników	Montaż grzejnika	robocizna	1	szt.	—	300–450 zł/szt.	300–450
Przedpokój	Płytki podłogowe	Płytki podłogowe	materiał	5,94	m²	 zł		
	Płytki podłogowe	Układanie płytek podłogowych	robocizna	5,4	m²	—	110–150 zł/m²	594–810
	Malowanie ścian	Farba ścienna	materiał	4,99	l	 zł		
	Malowanie ścian	Malowanie ścian	robocizna	24,96	m²	—	18–38 zł/m²	449–948
	Malowanie sufitu	Farba sufitowa	materiał	1,08	l	 zł		
	Malowanie sufitu	Malowanie sufitu	robocizna	5,4	m²	—	18–38 zł/m²	97–205
	Punkty elektryczne	Punkt elektryczny	robocizna z materiałem	4	szt.	—	130–260 zł/szt.	520–1040
Cały projekt	Montaż drzwi	Montaż drzwi	robocizna	4	szt.	—	150–350 zł/szt.	600–1400

Robocizna razem (orientacyjnie, netto): 20 757–39 107 zł

Orientacyjny szacunek robocizny, nie oferta wykonawcy. Ceny materiałów wpisz sam. Wzór wygenerowany przez PlanM (planm.pl) z przykładowego projektu. Nie obejmuje: materiały i wyposażenie (PlanM nie zgaduje cen materiałów, wpisujesz je sam albo bierzesz z wybranych produktów); demontaż, skuwanie płytek, wywóz gruzu i sprzątanie; tynki, gładzie, wylewki i ścianki działowe; montaż listew przypodłogowych i punkty RTV/LAN (brak stawki referencyjnej); wymiana okien, parapetów i drzwi wejściowych; montaż kuchni i mebli na wymiar. Swój kosztorys z rzutu mieszkania policzysz za darmo na planm.pl/kosztorysy.